

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 4

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 4
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	180
6.	Площадь:	8861,3 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	995,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7 865,6 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 050 752,8
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2941622,29
% оплаты от начисленной суммы:	

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 050 752,8	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	377 548,80	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	209 074,77	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	317 598,12	руб.
Оплачено	203 831,60	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 710 042,54 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Установка контролера инженерного оборудования лифта для обеспечения двусторонней диспетчерской связи	план	104000	сентябрь 2024г.	ООО "СМЭЛ" договор №31/24 от 11.04.2024 г.
2	Замена подоконника в подъезде №1 с 3/4 этаж и дверного блока (тамбур) в подъезде №4	план	37512,02	декабрь 2024г.	ИП Шегунц Ж.Н. договор № 19/24 от 18.03.2024 г.
3	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в подъездах №№1-5 (10шт.)	Непредвиденные работы	24600,78	январь 2024г.	смета,КС-2 № 72
4	Замена перемычки полотенцесушителя в квартире №163	Непредвиденные работы	815,12	апрель 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №345
5	Замена трубопровода хозфекальной канализации в квартире №123	Аварийные работы	11 553,78	июль 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №493
6	Замена автомата в этажном распределительном щите кв. 159	Непредвиденные работы	2 818,94	август 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №658
7	Ремонт мусорного контейнера в подъезде №1	Непредвиденные работы	7 193,54	август 2024г.	смета,КС-2 № 641
8	Ремонт урн у подъездов №4 и №5	Непредвиденные работы	1 328,69	октябрь 2024г.	смета,КС-2 № 935
9	Ремонт контейнера подъезда №4	Непредвиденные работы	4 386,35	декабрь 2024г.	смета,КС-2 № 954
10	Замена хозфекальной канализации в кв. 13	Аварийные работы	14 138,52	декабрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №958

11	Замена сгона на системе отопления кв.174	Аварийные работы	727,03	июль 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №484
Итого:			209 074,77		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д. 4

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	56840,78	54241,70	56840,78	54241,70
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	34683,46	34286,61	34683,46	34286,61
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	7951,97	7504,24	7951,97	7504,24
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	27881,68	26311,81	27881,68	26311,81
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	138005,30	132231,48	138005,30	132231,48
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	77138,31	73213,16	77138,31	73213,16

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.